



Tussendek 73

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 349.000 K.K.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
76m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1977

Energie label
A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Servicekosten	€ 155,-
Elektra	€ 70,-
Verwarming	€ 130,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	76 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label A

CV ketel

CV ketel Intergas
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2006
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft een balkon Ja
Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Periodieke bijdrage Ja
Reservefonds Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Onderhoudsverwachting Ja
Opstal verzekering Ja

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd appartement in Amsterdam: ideaal voor jonge gezinnen en doorstromers!

Ontdek dit volledig gerenoveerde appartement met ENERGIELABEL A op een toplocatie in Amsterdam. Gelegen aan de Tussendek 73, in de gezellige wijk Amsterdam, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en modern leven. Met nieuwe kozijnen die in 2022 zijn geplaatst, ben je verzekerd van een optimale isolatie en een frisse uitstraling. Erfpacht is afgekocht t/m 30-06-2052.

Stap binnen in dit instapklare appartement en laat je verrassen door de stijlvolle afwerking en het gevoel van thuiskomen. De woning is in 2019 volledig gerenoveerd, waardoor je profiteert van alle gemakken van een moderne woning.

De indeling van dit appartement is uiterst praktisch en ruimtelijk. De open keuken is voorzien van alle benodigde moderne apparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De lichte woonkamer nodigt uit om te ontspannen en te genieten van gezellige momenten met vrienden en familie. Daarnaast beschikt de woning over twee comfortabele slaapkamers, perfect voor een gezin of als extra ruimte voor bijvoorbeeld een thuishkantoor.

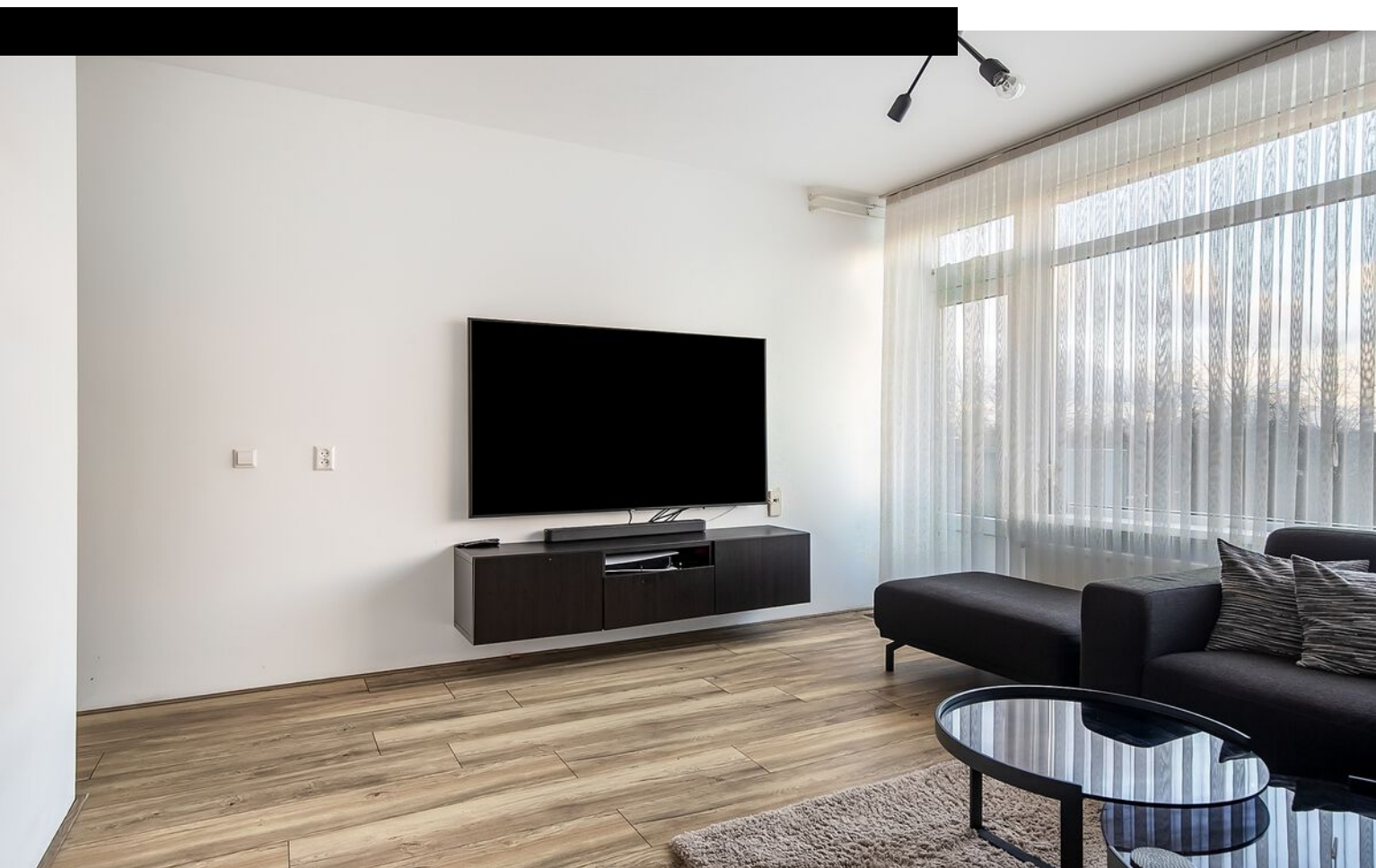
Het appartement bevindt zich in een gezonde Vereniging van Eigenaren (VVE), wat zorgt voor een goed en efficiënt beheer van het gebouw. Daarnaast is de buurt kindvriendelijk en biedt het een aangename omgeving met scholen en een winkelcentrum in de directe nabijheid. Hierdoor is het appartement ideaal voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een nieuwe thuis, maar ook voor doorstromers die willen genieten van alle voordelen van wonen in Amsterdam.

Deze woning is tot in de puntjes verzorgd en netjes onderhouden. Je hoeft alleen nog maar je spullen uit te pakken en te genieten van al het moois dat deze woning te bieden heeft.

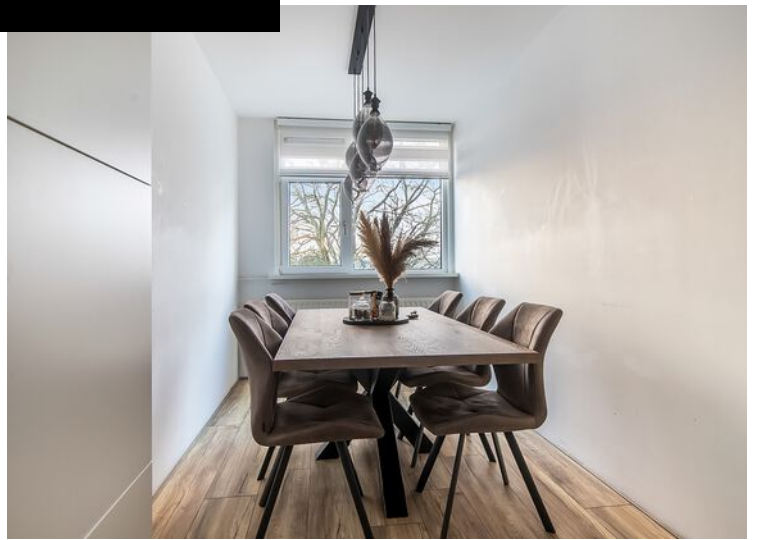
Kortom, dit moderne en ruime appartement in Amsterdam biedt de perfecte combinatie van

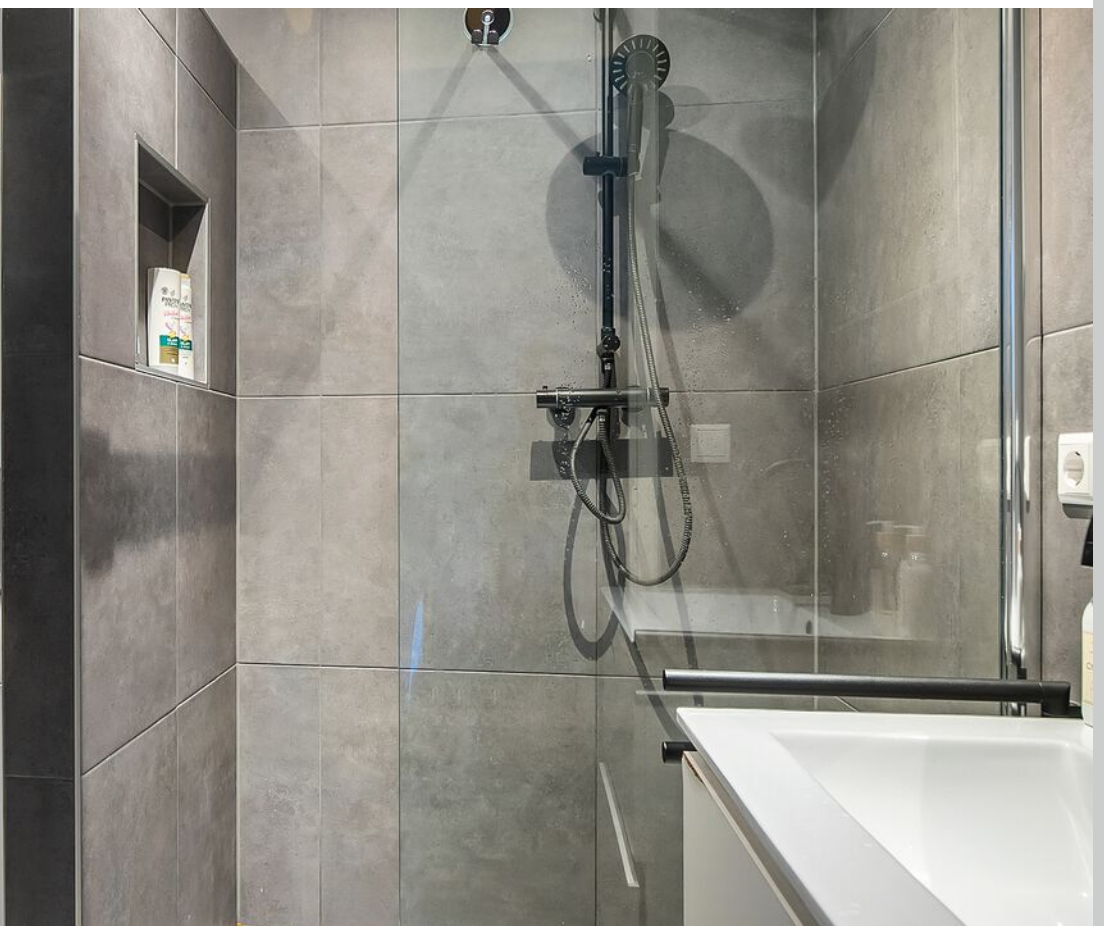
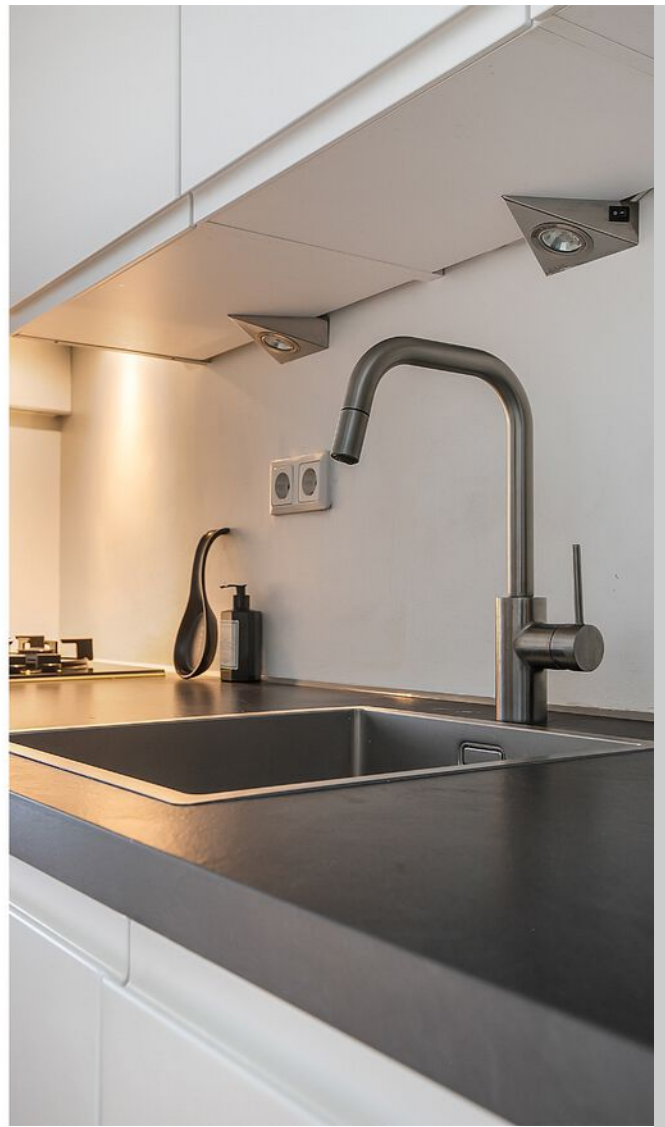
comfortabele leefruimtes, een ideale ligging en een instapklaar karakter. Aarzel niet en plan snel een bezichtiging, want deze woning wil je niet missen!

Foto's



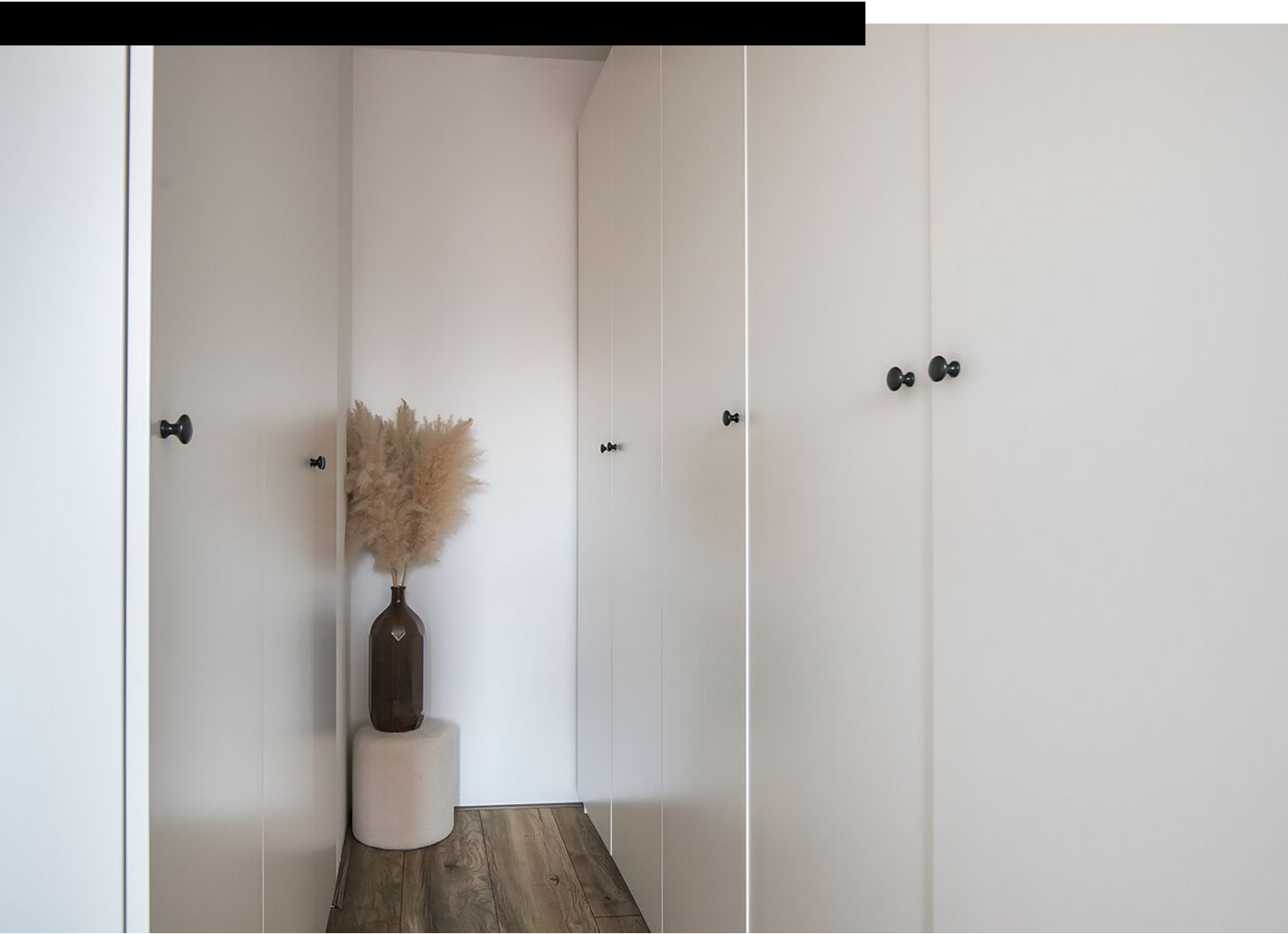














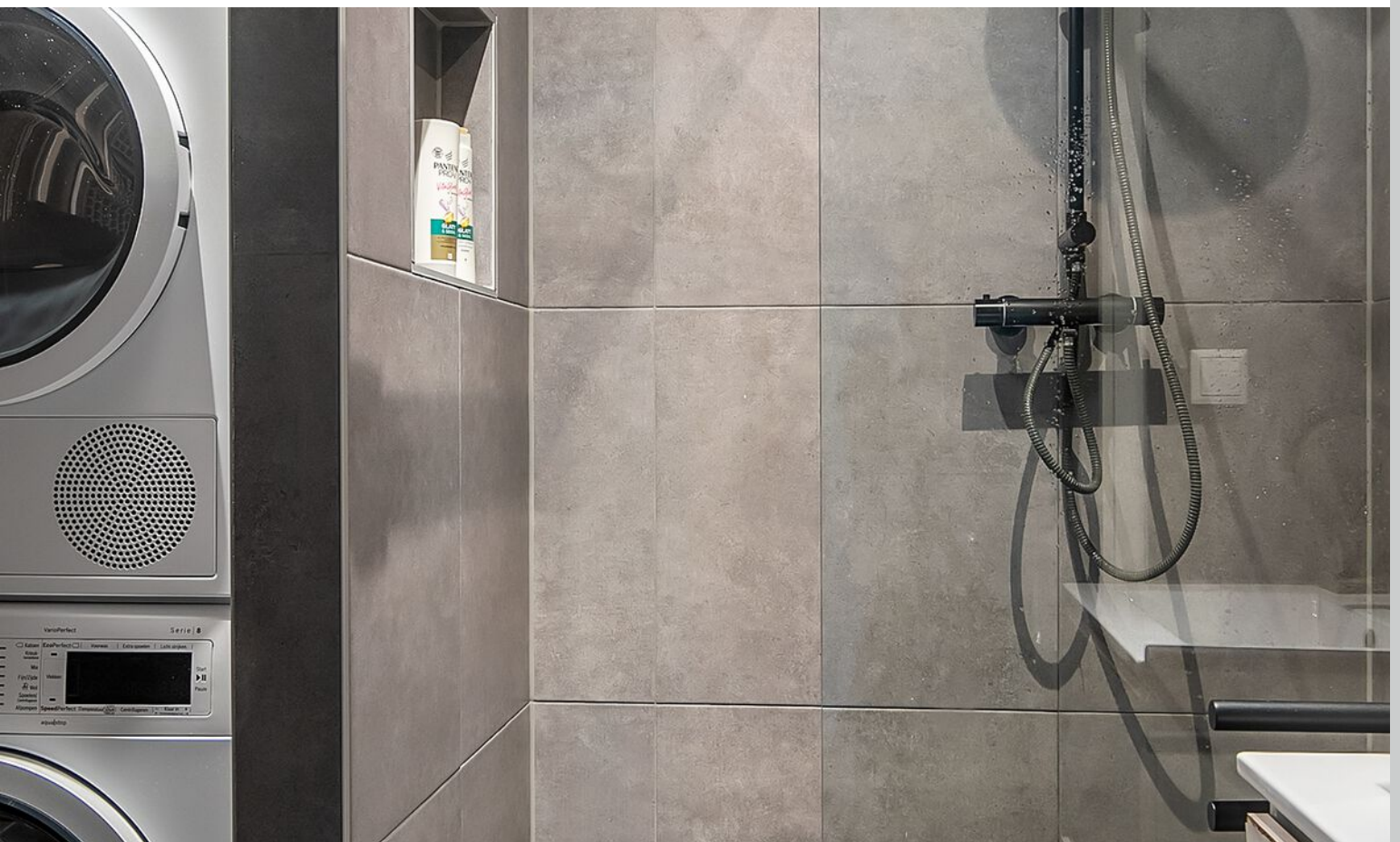


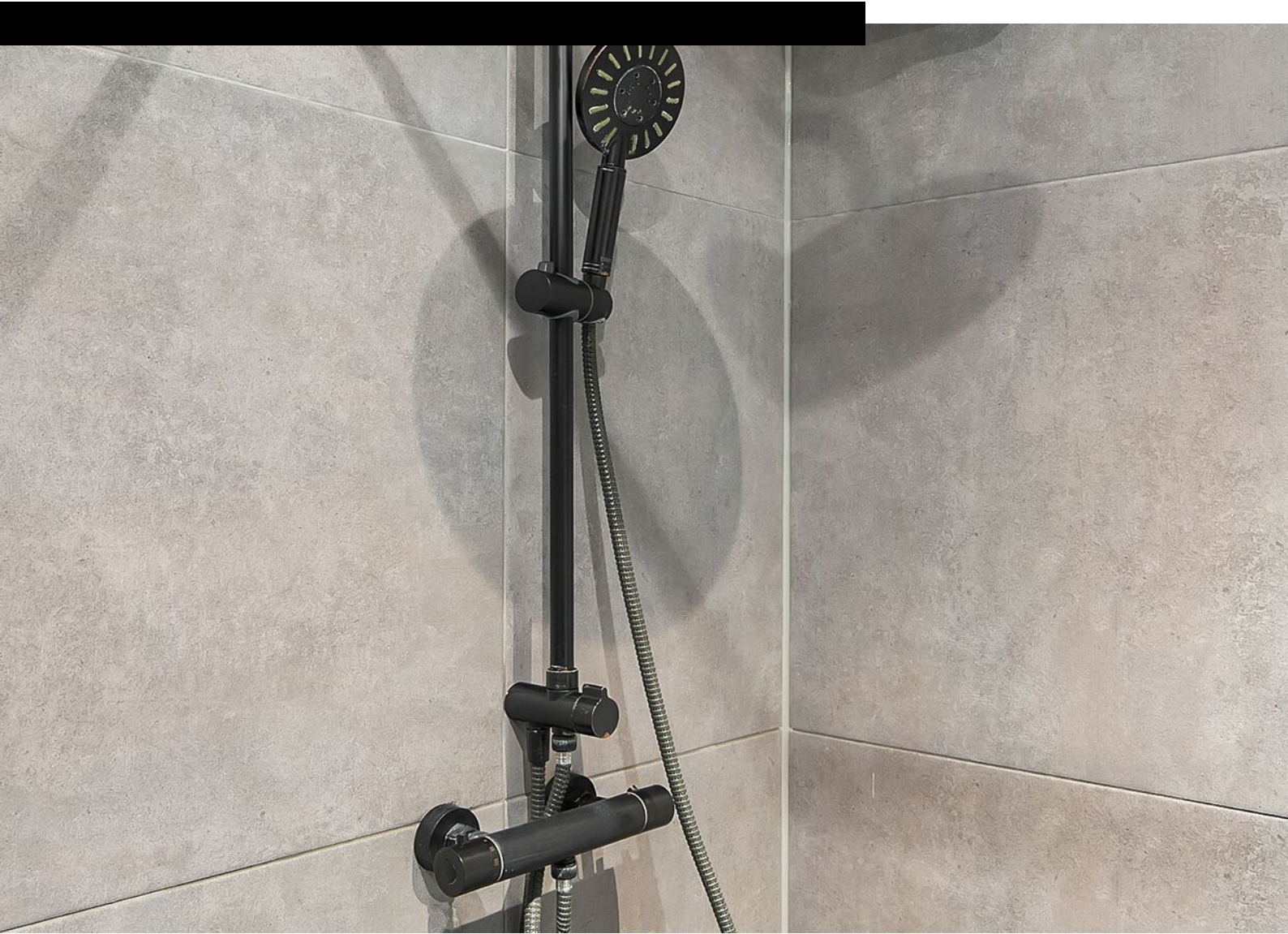














Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: woning

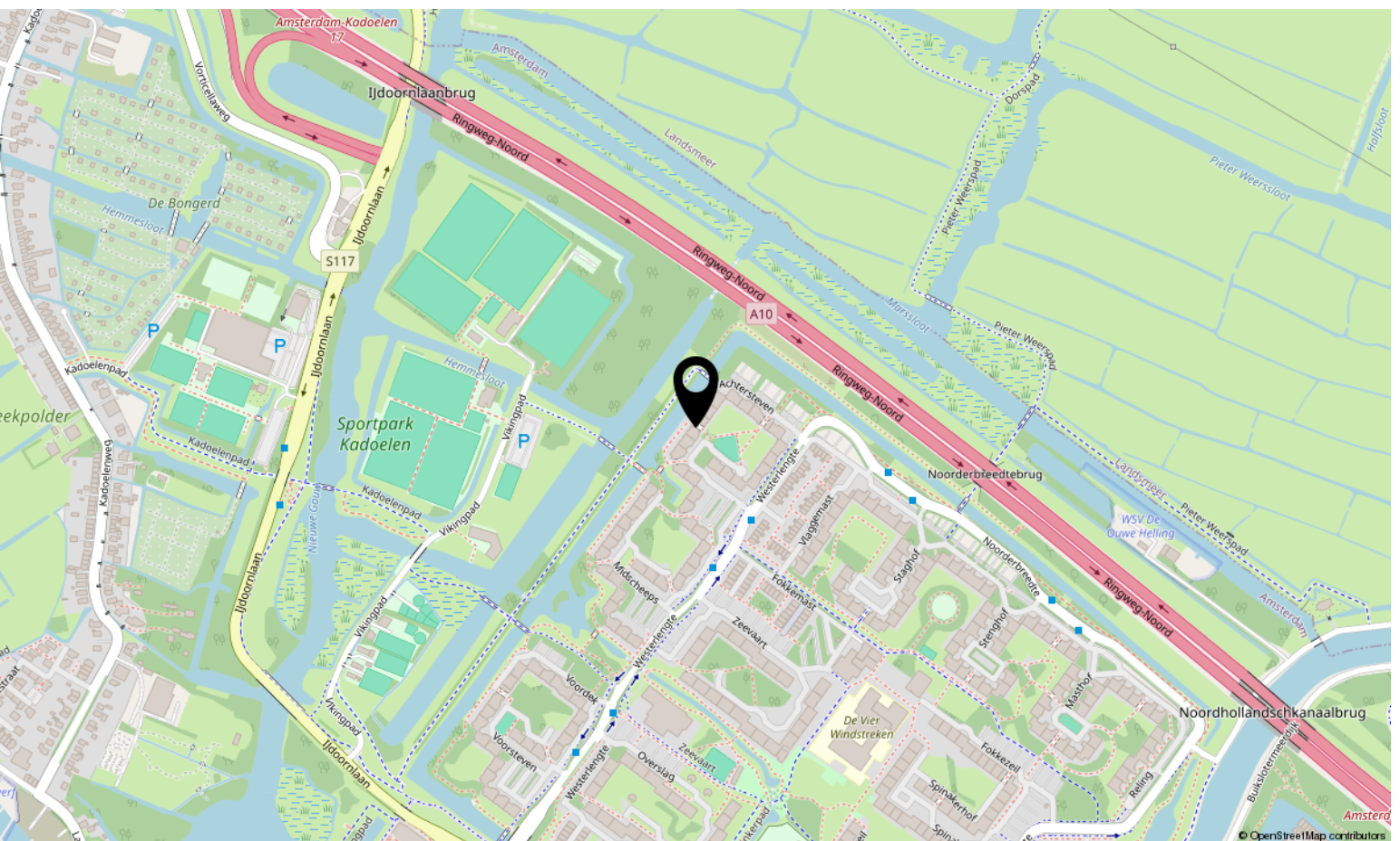
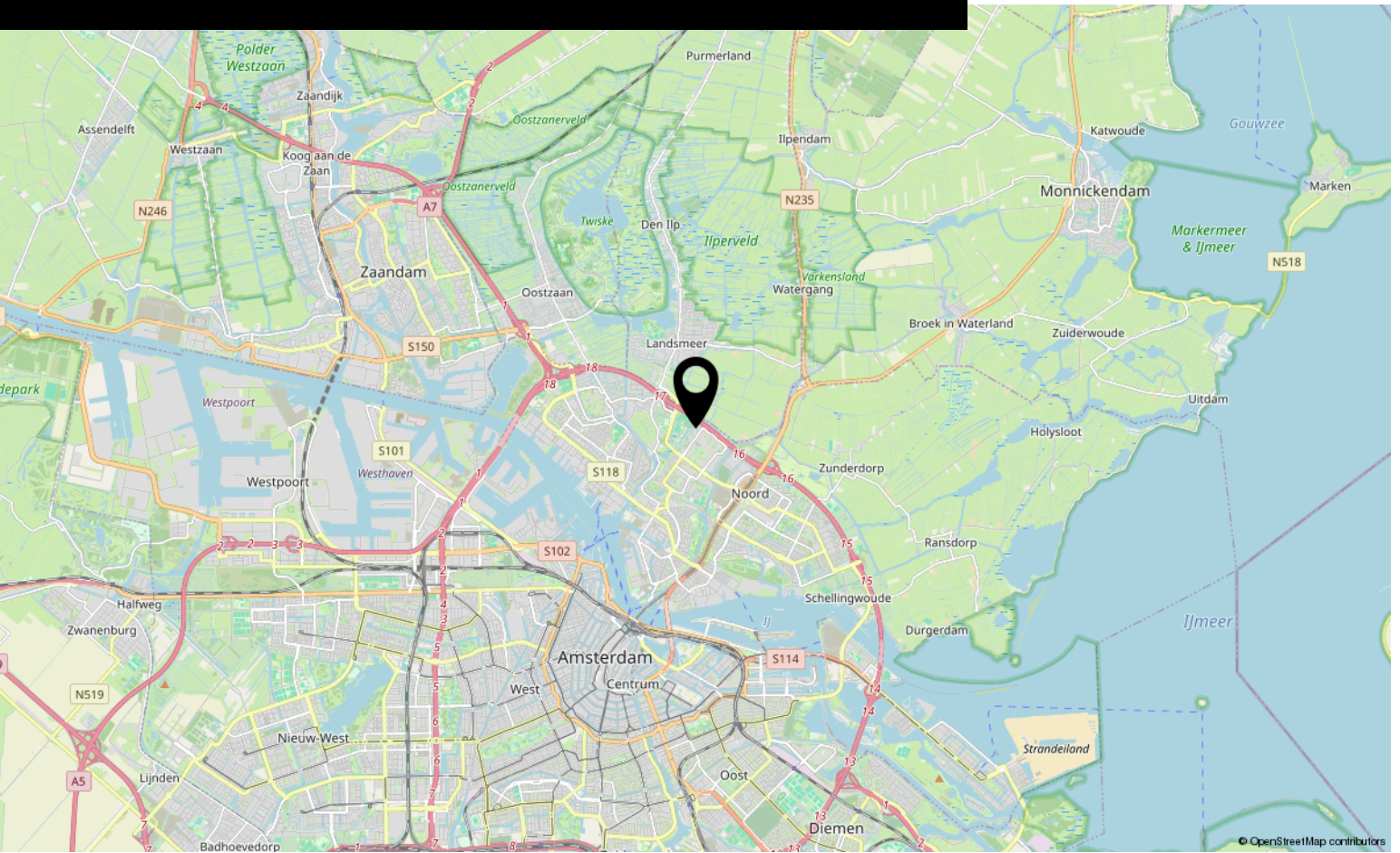


12345 Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	kadaster 
25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
Huisnummer	Sectie AQ	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2236	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

**BLIJFT
ACHTER**

**GAAT
MEE**

**KAN WORDEN
OVERGENOMEN**

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

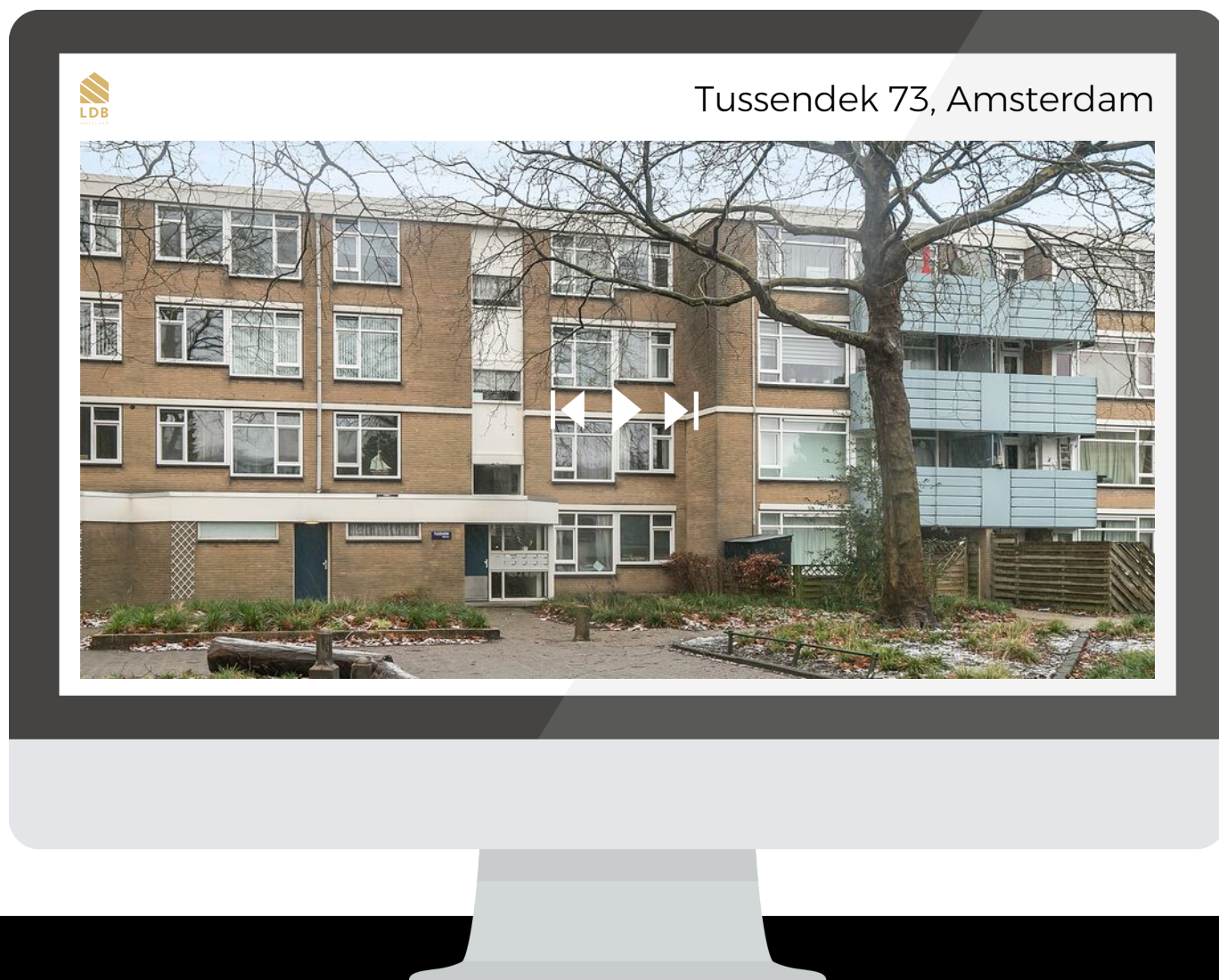
Plaats:

Datum:

Datum:

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/tussendek73



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl

